

Optimum German Real Estate Fund IV SCA SICAV-RAIF – Master Sub-Fund

Société en commandite par actions

Société d'investissement à capital variable – Fonds d'investissement alternatif réservé

Maatschappelijke zetel: 3, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach

Groothertogdom Luxemburg

R.C.S. Luxemburg: B-240075

(het “**Subfonds**”)

Duurzaamheidsgerelateerde informatie vereist voor artikel 8- fondsen onder de SFDR

Samenvatting

Optimum German Real Estate Fund IV SCA SICAV-RAIF – Master Sub-Fund (het “Subfonds”)

is een subfonds van Optimum German Real Estate Fund IV SCA SICAV-RAIF, een paraplu-fonds in de vennootschapsvorm van een commanditaire vennootschap op aandelen (*société en commandite par actions*) die kwalificeert als beleggingsmaatschappij met variabel kapitaal– gereserveerd alternatief beleggingsfonds (*société d'investissement à capital variable - fonds d'investissement alternatif réservé*) en is opgericht op 29 november 2019. De beleggingsstrategie van het Subfonds beoogt de opbouw van een portefeuille van directe en/of indirecte vastgoedbeleggingen met een intelligente mix van core plus en value-add vastgoed, inclusief potentiële beleggingen in appartementsconversieprojecten op geselecteerde microlocaties. In overeenstemming met de wet van 23 juli 2016 bestaat de beleggingsdoelstelling er in om voor de beleggers van het Subfonds aantrekkelijke, voor risico gecorrigeerde rendementen te genereren uit kapitaal dat belegd is in een gediversifieerde portefeuille van residentiële en commerciële meergezinswoningen in Duitsland, met een bijzondere focus op Berlijn en andere steden, zoals Leipzig, Dresden, Hamburg, Keulen en Düsseldorf.

Optimum Asset Management S.A., in zijn functie als alternatieve beheerder van beleggingsfondsen van het Subfonds (de “**abi-beheerder**”), heeft het Subfonds gecategoriseerd overeenkomstig artikel 8 van Verordening (EU) 2019/2088 van het Europees Parlement en de Raad van 27 november 2019 betreffende informatievervalsing over duurzaamheid in de financiële dienstensector, zoals gewijzigd (de “**SFDR**”).

Rekening houdend met de indeling van het Subfonds in de zin van artikel 8 van de SFDR promoot het Subfonds de volgende ecologische en sociale kenmerken: (i) een vermindering van de CO₂-uitstoot in activa om de milieu-impact te beperken, en (ii) een sociale betrokkenheid bij gezinnen. De abi-beheerder zal de verwezenlijking van deze kenmerken regelmatig controleren op basis van de volgende duurzaamheidsindicatoren: (i) het bijhouden van de CO₂-uitstoot en (ii) het percentage leegstaande appartementen met drie of meer kamers dat werd aangeboden en verhuurd aan gezinnen met kinderen.

Om de bovenvermelde kenmerken te bereiken, implementeert de abi-beheerder voortdurend de bevorderde milieu- en sociale kenmerken van het Subfonds. De due diligence-fase bij verwerving omvat een technische en een juridische due diligence.

De verwachte allocatie van de beleggingen van het Subfonds die worden belegd in activa die de door het Subfonds geselecteerde ecologische en sociale kenmerken promoten bedraagt minimaal 60%, terwijl het resterende deel van de activa van het Subfonds die niet zijn toegewezen aan directe of indirecte vastgoedactiva kan worden belegd in hedging en liquide middelen die worden gebruikt voor

efficiënte liquiditeit, portefeuillebeheer en/of kostenbeheer en die geen deel uitmaken van de beleggingsportefeuille van het Subfonds.

De informatiekwaliteit die het Subfonds van zijn beleggingen ontvangt wordt jaarlijks beoordeeld door de abi-beheerder. Afhankelijk van de verstrekte gegevens onderneemt de abi-beheerder passende stappen om met makelaars en vastgoedbeheerders samen te werken om de openbaarmakingskwaliteit van het Subfonds op korte en middellange termijn te blijven verbeteren.

Voor alle duidelijkheid: er is geen index aangewezen als referentiebenchmark om te voldoen aan de ecologische en sociale kenmerken die door het Subfonds worden bevorderd.

Het Subfonds verbindt zich niet tot het doen van "duurzame beleggingen" zoals gedefinieerd in de SFDR en verwacht voor 0% in lijn te zijn met de EU-taxonomie.