

PROPRIETÀ PRIVATA

Optimum vende la sede di Reddit a San Francisco per 45 milioni

DI TERESA CAMPO

Optimum Asset Management ha venduto un immobile a San Francisco, parte del portafoglio del fondo **Optimum** Evolution Fund Sif-Usa Property I. Situato in Taylor Street l'asset ha una superficie di oltre 7 mila metri quadrati ed è la sede di Reddit, il sito web di social news. Il ricavo dalla vendita è stato di 45 milioni di dollari. L'immobile, di cui **Optimum** deteneva il 95%, era stato acquistato nel 2013 per 27,3 milioni di dollari. L'internal rate of return lordo dell'investimento è stato del 26,4%. In linea con la strategia di Usa Property I, nei tre anni di permanenza nel fondo l'immobile è stato valorizzato portando il canone di affitto a 6,4 dollari per metro quadrato rispetto al canone di 2,7 dollari al momento dell'acquisto, con un incremento del 133%. Grazie al successo del fondo e all'interesse degli investitori per il mercato immobiliare Usa, **Optimum** sta ora lanciando il secondo fondo dedicato agli Stati Uniti con l'obiettivo di raccogliere 200-300 milioni di euro nel corso del 2017.