

Immobiliare. Finalizzata la cessione di Aedes

Optimum chiude l'acquisto di Boccaccio

Il gruppo finanziario Optimum Asset Management, guidato dal managing partner e fondatore Alberto Matta, ha chiuso l'acquisizione attraverso la piattaforma maltese Futura Funds Sicav del 100% delle quote del fondo immobiliare di tipo chiuso italiano "Boccaccio", detenute rispettivamente da Relic Sa (81,7%) e dal gruppo immobiliare quotato Aedes (18,3%).

L'operazione - la prima del gruppo Optimum sul mercato immobiliare italiano - porterà all'acquisizione di un portafoglio di attività immobiliari di pregio nel settore commerciale per un controvalore pari a circa 230 milioni di euro al 31 dicembre 2012.

Tra i nomi di spicco all'interno del portafoglio di Boccaccio risultano realtà commerciali di primario stan-

ding a Milano, come Zara Home e PZero (Piazza San Babila), Prada (Corso Venezia), Jil Sander (Via Verri), a Firenze (Oviesse, Via Panzani) e in altre città italiane.

In particolare, Optimum, attraverso Futura, subentrerà all'attuale società di gestione del fondo, Aedes Bpm Real Estate Sgr. «Optimum - spiega Alberto Matta, Managing Partner di Optimum - sbarca anche nel settore immobiliare italiano, dopo le operazioni già messe a segno in Germania e negli Stati Uniti». Il gruppo Optimum, che ha sede a Berlino, Londra, e Los Angeles, gestisce attualmente quattro fondi immobiliari e tre fondi che investono in altre asset class, per un totale di asset under management pari a circa 1,5 miliardi di euro.

C.Fe.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

